

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2022**

A1	Navn	ABF. Hasselvænget
A2	Adresse	Hasselvænget 7, 5874 Hesselager
A3	CVR-nr.	29 48 17 25

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	25.707.477	12.109
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	236.166	111

Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	
H1	Boligafgift	544

Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m ²	
K1	Andelsværdi	4.952
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	7.045
K3	Teknisk andelsværdi	11.997

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	

Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	39