

Andelsboligforeningen

Hasselvænget

5874 Hesselager

Driftsbudget 1/1 2023 - 31/12 2023

CVR-nr. 29 48 17 25

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-6 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Hasselvænget, 5874 Hesselager, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/1 2023 - 31/12 2023	3 - 5
Noter	6

A/S Revision Hatting

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Hasselvænget

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Hasselvænget for perioden 1/1 2023 - 31/12 2023 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 27/3 2023

A/S Revision Hatting

CVR-nr.: 13 73 70 96



Niels Erik Jensen

Registreret revisor, FSR

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 - 31/12 2023	Budget 1/1 2022 - 31/12 2022	Realiseret 1/1 2022 - 31/12 2022
Boligafgifter	1.155.024	1.155.024	1.155.024
Overdragelsesgebyrer	12.000	0	3.000
Andre indtægter, erstatning	0	0	40.322
Indtægter i alt	1.167.024	1.155.024	1.198.346
Ejendomsskat	-22.259	-22.260	-22.259
Renovation	-95.000	-75.000	-85.445
Forsikringer	-22.500	-21.500	-18.032
Gaseftersyn	-50.000	-30.000	-53.279
Græsslåning, snerydning og saltning	-1.000	-1.000	0
Småanskaffelser	-1.500	-1.500	-19.302
Ejendomsomkostninger	-192.259	-151.260	-198.317
Vedligeholdelse, fællesarealer	-9.000	-9.000	-5.622
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	0	0	-16.633
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	16.633
Vedligeholdelsesomkostninger	-9.000	-9.000	-5.622
ABF kontingent	-5.500	-5.300	-5.220
Kontorartikler, porto og gebyr	-2.000	-2.000	-6.116
EDB-udgifter	-3.500	-3.500	0
Telefon- og kørselsgodtgørelse	-500	-500	0
Revision og regnskabsassistance	-20.000	-20.000	-18.633
Regulering afsat revisor	0	0	-4.000
Generalforsamling, møder	-10.000	-2.500	-8.307
Gaver og blomster	-1.000	-1.000	-1.929
Administrationsomkostninger	-42.500	-34.800	-44.205
Omkostninger i alt	-243.759	-195.060	-248.144
Resultat før finansielle poster	923.265	959.964	950.202

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 - 31/12 2023	Budget 1/1 2022 - 31/12 2022	Realiseret 1/1 2022 - 31/12 2022
Renteudgifter bank	-5.000	-7.000	-6.077
Prioritetsrenter og bidrag	-332.293	-343.056	-343.056
Finansielle poster, netto	-337.293	-350.056	-349.133
ÅRETS RESULTAT	585.972	609.908	601.069
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	96.000	124.000	124.000
Betalte prioritetsafdrag	488.831	483.162	483.162
Restandel overført til egenkapital	1.141	2.746	-6.093
DISPONERET I ALT	585.972	609.908	601.069

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget	Nuværende
	-	-
Indskud 177.000:		
Prioritetsydelse	2.360	2.360
Fællesudgifter	792	792
Boligafgift før opsparing og hensættelser	3.152	3.152
Hensættelse til vedligeholdelse	276	276
Udligning af boligafgift	-41	-41
Opsparing	0	0
Boligafgift pr. måned	<u>3.387</u>	<u>3.387</u>
Indskud 210.000:		
Prioritetsydelse	2.799	2.799
Fællesudgifter	819	819
Boligafgift før opsparing og hensættelser	3.618	3.618
Hensættelse til vedligeholdelse	327	327
Udligning af boligafgift	0	0
Opsparing	0	0
Boligafgift pr. måned	<u>3.945</u>	<u>3.945</u>
Indskud 253.000:		
Prioritetsydelse	3.373	3.373
Fællesudgifter	854	854
Boligafgift før opsparing og hensættelser	4.227	4.227
Hensættelse til vedligeholdelse	394	394
Udligning af boligafgift	51	51
Opsparing	0	0
Boligafgift pr. måned	<u>4.672</u>	<u>4.672</u>

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Hasselvænget er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Budgetforudsætninger

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

Opstillingsform

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, samt negative renter af bankindestående.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.