

## CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2023

A1	Navn	ABF. Hasselvænget
A2	Adresse	Hasselvænget 7, 5874 Hesselager
A3	CVR-nr.	29 48 17 25

### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	25.726.627	12.118
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	343.533	162

### Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år	
H1	Boligafgift	544

### Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	
K1	Andelsværdi	5.177
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	6.777
K3	Teknisk andelsværdi	11.954

### Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	

### Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	41