

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 9. oktober 2023 kl. 9.30 i nr. 7

Tilstede: Dagmar, Tine, Charlotte, Frank, Ruben & Annette

1. Opfølgning fra sidste møde

Der var intet at bemærke.

2. Aftalekonto

Der er indgået aftale med vores bank, Andelskassen.

Når vi fastlåser 750.000 kr., får vi markedsrenten, i første måned var det 2,53%, der vil ske rentetilpasning hver måned.

Den første måned har vi fået godt 1.500 kr. i rente, så det løber hurtigt op.

Hvis vi opsiger aftalen i en aftaleperiode, som er på 1 måned, vil det koste 1% af aftalebeløbet.

3. Drift- og vedligeholdelsesplaner

ABF opfordrer os til at lave en plan over vedligehold af vinduer, tag mm og sætte penge af til det. Hvis vi øremærker pengene, kan vi ikke hæve dem til noget andet, hvis der pludselig dukker noget andet op.

Bestyrelsen har i den forløbne tid arbejdet med at lave en oversigt over de arbejder, som man forudser, vil komme i de næste år. Den er ikke færdigbearbejdet, men vil efterfølgende kunne give os et overblik på, hvad vi kan forvente at bruge de kommende år.

4. Ejendomsadministrator

Tine har modtaget et uopfordret brev fra en ejendomsadministrator, som tilbyder sin hjælp. Vi prøver at kontakte ham for at høre hvad han tilbyder af hjælp og hvad det koster, ikke fordi vi er utilfredse med den nuværende administration, bare for at få stillet vores nysgerrighed, og for at høre hvor meget vi sparer.

5. Nyt fra udvalgene

Grønneudvalg: Vores fælles arbejdsdag gik godt, og der blev lavet rigtig meget, deriblandt klippet hæk, tak for det, der sparede vi også en del. Udvalget har haft kontakt til en anlægsgartner, og fået nogle ideer til, hvad der kan laves på vores fællesareal, men intet er vedtaget endnu. De vil søge nogle fonde der kan bidrage med økonomisk hjælp.

Vi har stadig problemer med brombær fra skoven og ud i hækken. Vi har været i kontakt med Hesselagergård Godskontor, og der arbejdes videre med det.

Kassereren: Siden sidst har vi fået suget kloakkerne, det får vi en gang om året.

6. Næste møde

Næste møde er sat til den 27. november 2023 kl. 10.00 – 11.30

7. Eventuelt

Der kom et par forslag op på arbejdsdagen:

Kan der sættes hjul under borde/bænke sættene så de er til at flytte med?

Kan der sættes en aftagelig sejldug op mod syd for at skærme mod vind og regn?

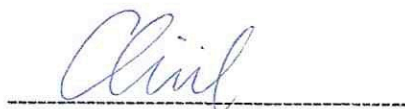
Der arbejdes videre på begge ting.

P.b.v.

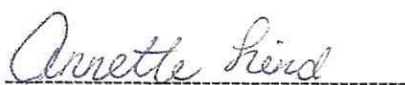
Annette



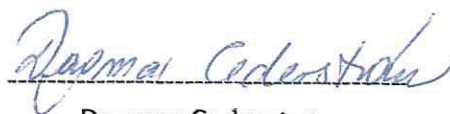
Frank Hansen



Charlotte Kiil



Annette Lind



Dagmar Cederstrøm



Tine Dahlmann



Ruben Kristensen