

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 22. januar 2024 kl. 10.00 – 11.30 i nr. 7.

Deltager: Dagmar, Tine, Charlotte, Ruben & Frank

Afbud fra: Elin & Annette

1. Opfølgning fra sidste møde.

a. Sejldug på "Den Grønne"

Indkøbes, så den er klar til sommerens aktiviteter.

b. Møbelhunde til bord/bænkesæt.

Møbelhunde er afprøvet og de er ikke fundet brugbare pga. mellemrum mellem fliser.

c. Brombær i hæk mod skov.

Vi forespørger en professionel hvad det koster at fælde træer og rydde arealet.

Hans overslag ligger på ca. 10.000 kr. Derefter skal vi sandsynligvis indkøbe en

havefræser til ca. 5.000 kr. for at fræse et areal op til hækken og holde det fri for

brombær. Skal vi selv fræse nogle gange med få måneders mellemrum kræver det

flere frivilligtimer. De brombær der står i hækken skal graves op indtil alle

brombærrødderne er væk, endnu flere frivilligtimer.

Alternativer til dette kunne være at lade skoven og brombær være sig selv og kun

slå græs, eller gå i den modsatte grøft og holde arealet udelukkende med

professionel hjælp, med huslejstigning til følge. Der er ikke truffet nogen

beslutning,

d. Har "Grønne udvalget" søgt tilskud?

Endnu ikke, men det vil ske.

e. Små lamper ved skilt.

Lamperne bliver skiftet.

2. Nyt fra udvalgene.

a. Grundskyldpromille.

Vi har modtaget en opkrævning på grundskyld, der er en lille stigning i forhold til

tidligere på ca. 3%. Den hviler på en foreløbig vurdering og kan ændres når

vurderingen for 2023 er klar, sandsynligvis i 2025/2026?

b. Vedligeholdelse

Maling af carporte, foråret 2024?

Vi tager det op igen til næste år.

c. Algebehandling af tagflader?

Alle tagflader samt fliser og overdækning på Den Grønne algebehandles til foråret 2024.

Vi er en del andele der har en aftale med Ellerup Tømrerforretning om at algebehandle vores egne fliser, det koster ca. 500 kr. pr. andel. Hvis nogle af dem der ikke har den aftale og ønsker at være en del af aftalen, vil Frank gerne formidle kontakten til Ellerup.

d. Kalk i vandværksvand?

De andelshavere der mener at vores meget kalkholdige vandværksvand skaber problemer, kan muligvis få installeret en kalkknuser. Vi forespørger Vejstrup VVS om muligheder og priser

Kassereren oplyste om pengeforbrug og beholdning lige nu. Vores økonomi ser pæn ud.

3. Næste møde 4.03.2024 kl. 10.00 – 11.30.

4. Eventuelt.

Vejstrup VVS bliver forespurgt om hvornår de kommer på det årlige gasfyr eftersyn.

Ruben genopstiller ikke til bestyrelsen på næste generalforsamling. Derfor opfordres alle til at tænke over hvem man kunne tænke sig ind i bestyrelsen.

Mht. udendørslamperne på husene, så kan det være svært at finde en ny pære, når den eksisterende ikke vil mere, hvis det ikke lykkedes, må man selv få opsat en nyere model med lavenergipære og måske bevægelsessensor.

En andelshaver var hos elektrikerens i Ringe i dag. Elektrikerens skaffer pærer til udelamperne hjem. Problemet er, at lysstofrør udfases og efterhånden afløses af LED-lys.

Han vil undersøge om fremtidens rør kan bruges direkte i vores lamper.

Men der er altså ikke noget problem lige nu.

Rørene holder jo i lang tid.



Dagmar Cederstrøm



Tine Dahlmann



Ruben Kristensen



Charlotte Kiil



Frank Hansen