

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 1. maj 2023 kl. 13.00 – 14.45 i nr. 15

Tilstede: Dagmar, Tine, Charlotte, Ruben, Frank, Elin & Annette

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmøde den 11. april

Godkendt uden bemærkninger.

2. Refleksioner ovenpå generalforsamlingen den 20.4.2023

Tine havde lidt spørgsmål ang. GF, da hun ikke deltog, var der noget hun gerne ville vide med hensyn til varme, vi uddybede Niels Eriks kommentarer.

Charlotte og Frank har været med til stiftende generalforsamling for Lundeborg Fjernvarme, og de der er interesseret, skal betale 500 kr. til Fjernvarmen, det vil sige, Andelsboligforeningen betaler 12.000 kr. Disse penge bliver modregnet, når der skal betales tilslutningsafgift.

Charlotte har kontaktet banken, for at høre om de kunne tilbyde en anden aftale? Det kan de hvis vi vil binde 1 Mill. i 3 mdr. kunne vi få 2,34 %, det mener bestyrelsen ikke er vejen, så derfor har bestyrelsen besluttet, at det skal undersøges hvad andre banker kan tilbyde, det tager Viben, Charlotte og Frank sig af.

Årsrapporten skal underskrives af dirigenten og referenten, Viben og Dorte, så den kan gemmes i arkivet.

Niels Erik har fået meget ros af flere, for hans gennemgang og store viden til alt det, der kom på tale, og det han blev spurgt om. Bestyrelsen var også glade for dirigenten og referentens store arbejde ifm. Generalforsamlingen.

Ifølge vores vedtægter § 27 stk. 2, skal bestyrelsesmøde referater underskrives af bestyrelsen, inden det sendes ud, så nu kommer det først ud, når det er underskrevet.

I § 13 stk. 3 står der, også i vores vedtægter, at interesselisten/venteliste skal fremlægges på generalforsamlingen, de var sendt med rundt sammen med alt andet materiale, og de var også med på generalforsamlingen, men der var ingen forespørgsel.

Med hensyn til solceller, er de blevet parkeret lidt, da flere andelshavere er imod, både den tekniske løsning, men også den huslejestigning den ville medføre, så nu venter vi på hvad der sker med fjernvarmen. Hvis den ikke kommer, har vi, efter bestyrelsens opfattelse, to alternativer, luft til vand varmepumper eller solceller der giver strøm til en elkedel.

Charlotte vil gå rundt og tale med de andelshavere, der har krydset sig af på hendes liste m.h.t. renovation, om at dele spande, og/eller sætte spandene mindre end 2 meter fra vejkant.

Frank vil ringe til skifteretten angående nr.6, for at høre hvor vi skal sende regningen på husleje, vi har 2 mdr. til gode på nuværende tidspunkt.

3. Forslag til møderække.

Bestyrelsesmøde den:

21/8, 9/10 og 27/11-23, julefrokost for bestyrelsen 15/12-23 kl. 18 i nr. 23.

22/1, 4/3, 1/4-24 og GF 16/4-24 kl. 18,00 i Aktivhuset, Niels Erik får besked.

4. Eventuel

Der er fælles loppemarked i Lundeborg 5/8, bestyrelsen har snakket om, at der kunne holdes fælles loppemarked på vores nye terrasse for de andelshavere der er interesseret, så kunne vi lave en planche for at reklamere for vores lille forening. Der bliver holdt fælles møde 1/6 for samtlige foreninger, hvor der vil deltage et par stykker fra bestyrelsen.

P.b.v.

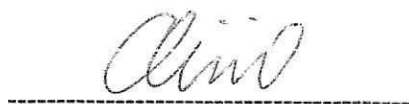
Annette og Frank



Frank Hansen



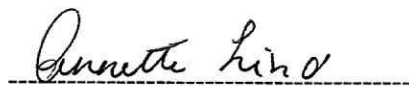
Ruben Kristensen



Charlotte Kiil



Dagmar Cederstrøm



Annette Lind



Tine Dahlmann



Elin Klinkby